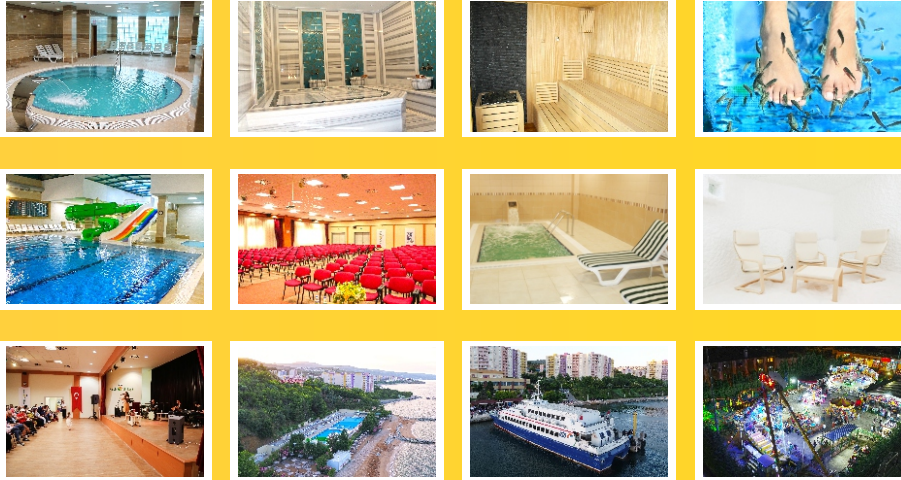




ŞİFA KAYNAĞI ARMUTLU KAPLICALARI

Sağlık Bakanlığı'nın yetkili kurulları tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda, İhlas Armutlu Tatil Köyü'nde her dairede kullanılan kaplıca suyunun, aşağıdaki sistem bozukluklarının ve rahatsızlıkların tedavisinde kullanılabilir özelliği olduğu tespit edilmiştir.

- Romatizmal hastalıkların kronik dönemlerinde.
- Kronik bel ağrısı.
- Eklem hastalıkları ve kemik erimesinde.
- Milyozit, tendinit ve fibromiyalji sendromu gibi doku hastalıkları.
- Ortopedik, beyin ve sinir ameliyatları sonrası mobilizasyon.
- Stres ve nörolojik bozukluk rehabilitasyonlarında.
- Spor yaralanmalarının tedavisinde.
- Şişmanlığa bağlı hastalıkların tedavisinde tamamlayıcı.
- Uzun süreli hareketsizlik sonucu oluşan kireçlenme tedavisinde.



İhlas
Armutlu Tatil Köyü
"Dört mevsim tatil"

Karşıyaka Mah. Zaferküne Evleri 205 M Blok No : 3 Armutlu / YALOVA
Tel : 0 226 531 10 00 - 444 8 241 - Faks : 0 226 531 10 03
rezervasyon@ihlasarmutlu.com - www.ihlasarmutlu.com

İhlas
Armutlu Tatil Köyü
"Dört mevsim tatil"

Deniz, Orman, Kaplıca, Sağlık

f ihlasarmutlucom

ig ihlasarmutlucom

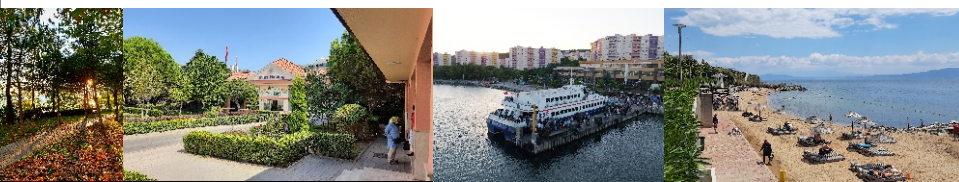
tw ihlasarmutlucom

İhlas Armutlu Tatil Köyü

İhlas Armutlu Tatil Köyü



2025 YILI
İŞLETME PROJESİ



ÖNEMLİ HATIRLATMALAR

Devremülkünüzü bir vekile kullandırmak istediğinizde, kullanacak kişinin kimlik bilgilerinin doğru olduğu **NOTER ONAYLI MUVAFAKATNAME** aslını gönderiniz.

Vekil kullanımlarında vekil aidatı alınır. Devre sahipleri veya kullanıcıları, kullanıma geldiklerinde devrelerinin geçmiş dönem ve ilgili dönem aidatlarının tamamını ödemeleri gerekmektedir.

Devremülkünüzün, temizlik hakkı 1 defa olup, bu temizlik hakkını ilk giriş yapan, devremülk sahibi, vekil veya kiracısı kullanmaktadır.

Aynı dönem içerisinde devremülkünüzün ikinci kullanımında temizlik hizmeti, ücreti mukabil verilebilecektir. Devre sahibinden vekile, vekilden devre sahibine, kiracıdan devre sahibine veya vekilden vekile durumlar ikinci kullanıma girmektedir.

Resepsiyonda giriş işleminizi yaparken, dairede konaklayacak bireylerin kimliklerini lütfen görevliye ibraz ediniz.

Konaklama başlangıcında daire, görevli tarafından bir tutanak ile size teslim edilir ve konaklama bitiminde tutanak ile teslim alınır.

Çıkış işlemleri için; anahtar, akıllı kart, araç giriş kartı ve daire teslim tutanağının resepsiyona teslimi gerekir.

Girişte sizden alınan depozito ücreti bir hasara sebep olmadığınız takdirde, daire anahtarının resepsiyona teslimi sırasında size iade edilir.

Devremülk dönemi 01 Ocak – 31 Mart tarihleri arasında olan üyeler, aidatlarını devremülkünü kullanıma geldiklerinde giriş esnasında öder.

Tatil Köyüne kuş, kedi, köpek vb. evcil hayvan alınmamaktadır.

Dairelere girişler 15:00'da başlar. Çıkışlar en son 12:00'da tamamlanır.

Devre tarihleriniz zarf içindeki adres yazılı belgededir.

Muhasebe için e-posta adresi; muhasebe@ihlasarmutlu.com

Rezervasyon için e-posta adresi; rezervasyon@ihlasarmutlu.com

Yaz dönemine ait ilave giderler ilgili dönemlerde YAZ DÖNEM GİDER FARKI olarak tahsil edilecektir.

01.01.2024 tarihinden itibaren yürürlüğe giren **7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması** yasası gereğince 100 günün altında ki kiralalamalar **“Turizm Amaçlı Kiralama”** olarak nitelendirilmiştir. Devre mülklerini kiraya verecek kişilerin veya aracı olan kurumların **YETKİ BELGESİ**'nin bulunması zorunludur. Yetki belgesi bulunmayanlara ilgili bakanlık tarafından **İDARİ PARA CEZASI** uygulanmaktadır.

İNTERNETTEN KREDİ KARTI İLE ONLINE AİDAT ÖDEME

Değerli üyemiz,

Tüm kredi kartları ile devremülk aidatlarınızı www.ihlasarmutlu.com web sitemizden , güvenli bir şekilde ödemek için;

1. İnternet tarayıcınızdan www.ihlasarmutlu.com web sayfasına giriniz.

2. Ana Sayfanın alt kısmındaki Online Aidat Ödeme butonuna tıklayıp veya yandaki QR Kod ile ödeme sayfasını açabilirsiniz.

3. Açılan sayfada T.C. Kimlik numarası ve size SMS ile gönderilen şifre ile giriş yapınız. Şifre ulaşmamışsa şifre oluşturma bölümünden yeni şifrenizi oluşturarak giriş yapabilirsiniz.

4. Giriş yapıldıktan sonra devremülkünüze ait aidat borcu karşınıza çıkacaktır. Aidat borcunuzun yanında bulunan seçim kutusunu işaretledikten sonra sağ tarafta açılan “öde” butonu tıklayarak karşınıza irtibat ve ödeme bilgilerini gireceğiniz sayfa gelecektir.

5. Sayfada istenilen irtibat ve ödeme bilgilerini eksiksiz doldurduktan sonra “Ödemeyi Tamamla” butonuna tıklayıp aidat ödemesini tamamlamış olacaksınız.

NOT: Ödeme onayını alamıyorsanız , kredi kartınızla ilgili bankanızla görüşmeniz gerekmektedir.

Ayrıntılı bilgi için muhasebe departmanı ile iletişime geçebilirsiniz.



**BİLGİ
GÜNCELLEME
FORMU**



**ONLINE
AİDAT
ÖDEME
SAYFASI**

İHLAS-ARMUTLU
Giriş Ekranı

Bilgileriniz ile giriş yapınız.

T.C. NO-12345678911

ŞİFRE - 123456

GİRİŞ

Üye Ol / Şifre Oluştur

EMİR MIRAÇ							
Devre Kodunuz	Mevsime	Giriş Tarihi	Çıkış Tarihi	Geçmiş Dönem Aidat Borcu	Güncel Dönem Aidat Tutarı	Toplam Ödenecek	Seçim
13A05C01	98	01 Ocak	14 Ocak	0.00 TL	6.200,00 TL	6.200,00 TL	☐
						Toplam	6.200,00 TL

İrtibat Bilgileriniz
Lütfen bilgileri doğru şekilde giriniz

Emir Miraç Ceylan

0 123 456 65 43 emir.mirac@ceylan.com

Ödeme Bilgileri
Lütfen bilgileri doğru şekilde giriniz

Kredi Kartı

Kart Numarası: 1234 4321 5678 8765 Kart Sahibinin Adı: Emir Miraç CEYLAN

Son kullanma tarihi: 12/2021 CV: 561

Tak Çekim: 2.400,00 TL

☒ Onay Metni
☒ Ön bilgilendirme ve satış sözleşmesi

Ödemeyi Tamamla Ödemeyi tamamla butonuna tıklayarak Aydınlatma Metni'ni okuduğunuzu kabul edebilirsiniz.



İHLAS ARMUTLU TATİL KÖYÜ SİTE YÖNETİMİ

2025 YILI İŞLETME PROJESİ

Kat Mülkiyeti Kanununun ilgili maddeleri gereğince bloklardaki bağımsız bölüm malikleri ve irtifak hakkı sahiplerinin aşağıda belirtilen giderler ile Kat Mülkiyeti Kanununa göre ortak masraf sayılan giderler için toplanacak avansa katılmakla mükelleftirler. Mesken ve devremülk olarak kullanıma açılan Armutlu İlçesi, Bozburun mevkiinde 212/1, 277/2 ve 548/2 parsellerde bulunan 17 blok 2.136 daire ve işyerlerinden oluşan ana taşınmazdan müteşekkil İhlas Armutlu Tatil Köyü Sitesinin 2025 yılı tahmini giderleri şöyledir:

1. ELEKTRİK GİDERLERİ: Isı merkezi, su temini ve atık su pompalama, çevre aydınlatması, bina ortak mahalleri, ortak alanlar için gerekli elektrik bedeli aylık **3.115.000 -TL**
2. SU GİDERLERİ: Su bedeli, atık su bedeli aylık **267.500 -TL**
3. TELEFON, İNTERNET ve İLETİŞİM MALZEME GİDERLERİ: Site Yönetiminin telefon, internet ve iletişim malzeme gideri aylık **30.000 -TL**
4. TEMİZLİK GİDERLERİ: Devre mülklerin temizliği için temizlik firmasının ücreti, tekstil malzemelerinin yıkanması için kullanılacak deterjan, kimyasal maddeler, süpürge, fırça gibi diğer temizlik malzemeleri giderlerinin aylık **2.980.000 -TL**
5. ARITMA GİDERLERİ: Devre mülklerin kullanım suyunun artırılması ve dezenfektasyon giderlerinin aylık **35.000 -TL**
6. İLAÇLAMA GİDERLERİ: Dairelerin ve sitenin periyodik olarak ilaçlanma giderlerinin aylık **88.750 -TL**
7. ÇEVRE TEMİZLİK ve PEYZAJ GİDERLERİ: Sitenin çevre temizliği, düzenlemesi, park ve bahçelerindeki bitki ve ağaçların gerekli bakımının yapılması yanında yeni bitki dikilmesi vs. giderlerin aylık **2.050.000 -TL**
8. GÜVENLİK GİDERLERİ: Sitenin çevre ve iç güvenliğinin temini için güvenlik firmasına ödenecek giderlerin aylık **1.640.000 -TL**
9. PERSONEL İAŞE ve SOSYAL GİDERLERİ: Blok sorumluları, Resepsiyon ve Bakım Onarım personeline iş elbisesi, işçileri, personel tazminatları vs. giderlerin aylık **930.000 -TL**
10. PERSONEL MAAŞ ve VERGİ SGK GİDERLERİ: Çalıştırılan personelin ve dışarıdan alınan hizmetlerin ücreti, vergi ve SGK giderleri olarak aylık **8.350.000 -TL**
11. KIRTASIYE ve BİLGİ İŞLEM GİDERLERİ: Sitenin Muhasebe ve diğer birimlerinde kullanılan kırtasiye malzemesi, matbu evrak, bilgi işlem, doküman vs. giderleri aylık **153.750 -TL**
12. DAİRE, DEMİRBAŞ ve BİNA TAMİR BAKIM GİDERLERİ: Dairelerde kullanılan ev tekstili, ahşap ve plastik ürünler, dairelerin bakım onarımında kullanılan malzemeler, elektrik malzemeleri, elektronik ve tesisatla ilgili sarf malzemeler, altyapı tesislerinin (kanalizasyon, sıcak su, soğuk su, elektrik vs.) bakımı, tamiri ve yenilenmesi, asansörler, yürüyen merdivenler, jeneratörler ve makine ekipmanların bakımı ve tamir giderlerinin aylık **1.670.000 -TL**
13. İLAN REKLAM ve TV YAYIN GİDERLERİ: Her dairede ücretsiz yayınlanan Lig Tv. ve Sinema Paketi, Belediyelere ödenen tabela vergileri, bilgilendirme ilanları, Gazetelere verilen işçi alım ilanları, işletme projesi gönderimi gibi giderlerin aylık **87.750 -TL**
14. AKARYAKIT GİDERLERİ: Araçların ve jeneratörlerin akaryakıt giderlerinin aylık **132.500 -TL**
15. SAİR GİDERLER: Bankalara ödenen komisyonlar, noter, ana santralin servis bakım işleri, temsil ve ağırlama giderleri için ortalama aylık **420.000 -TL**
16. KİRA GİDERLERİ: Kaplica ve kullanma suyu kuyularının bulunduğu orman arazisi kiralari, sahildeki iskele yerinin kira bedeli, personel için gerekli lojman ve yönetim bina kira bedelleri aylık **160.000 -TL**
17. ULAŞTIRMA ve SERVİS GİDERLERİ: Personel servisleri ve Site içi ulaşımı sağlamak amacıyla yapılan giderlerin aylık **298.000 -TL**
18. DEMİRBAŞ GİDERLERİ: Sitede kullanılmak üzere yeni alınacak, demirbaş niteliği taşıyan malzeme ve eskiyen demirbaş masraflarının aylık **1.965.000 -TL**
19. TANITIM ANİMASYON ve ETKİNLİK GİDERLERİ: Yıl boyu yapılan animasyon, konser, konferans ve panel masraflarının aylık **20.000 -TL**
20. VERGİ ve SİGORTA POLİÇE GİDERLERİ: Bina Emlak Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi, Katı Artık Bertaraf Vergisi, Tabela ilan Reklam Vergisi, Sahil İşgaliyesi Ecrimisil Vergisi, Motorlu Taşıtlar Vergisi, Kasko ve Sigorta Poliçe giderleri Vs. Giderlerinin aylık **340.000 -TL**
21. HUKUK ve MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ: Adli işlemlerin takibi, Jeotermal kuyuların danışmanlık ücretleri, mali işlemlerin kontrolü ve denetimleri ile ilgili giderlerin aylık **55.000 -TL** olacağı tahmin edilmektedir.

İHLAS ARMUTLU TATİL KÖYÜ SİTE YÖNETİMİ

2025 YILI BÜTÇESİ

GİDERLER

Elektrik Giderleri.....	3.115.000,00.-TL/Ay
Su Giderleri.....	267.500,00.-TL/Ay
Telefon, internet ve iletişim Malzeme Giderleri	30.000,00.-TL/Ay
Temizlik Giderleri.....	2.980.000,00.-TL/Ay
Arıtma Giderleri.....	35.000,00.-TL/Ay
İlaçlama Giderleri	88.750,00.-TL/Ay
Çevre Temizlik ve Peyzaj Giderleri	2.050.000,00.-TL/Ay
Güvenlik Giderleri	1.640.000,00.-TL/Ay
Personel İaşe ve Sosyal Giderler	930.000,00.-TL/Ay
Personel Maaş ve Vergi, SGK Giderleri	8.350.000,00.-TL/Ay
Kırtasiye ve Bilgi İşlem Giderleri.....	153.750,00.-TL/Ay
Daire, Demirbaş ve Bina Tamir Bakım Giderleri.....	1.670.000,00.-TL/Ay
İlan Reklam ve Tv Yayın Giderleri.....	87.750,00.-TL/Ay
Akaryakıt Giderleri	132.500,00.-TL/Ay
Sair Giderler	420.000,00.-TL/Ay
Kira Giderleri.....	160.000,00.-TL/Ay
Ulaştırma ve Servis Giderleri	298.000,00.-TL/Ay
Demirbaş Giderleri.....	1.965.000,00.-TL/Ay
Tanıtım, Animasyon ve Etkinlik Giderleri	20.000,00.-TL/Ay
Vergi ve Sigorta Poliçe Giderleri	340.000,00.-TL/Ay
Hukuk ve Mali Müşavirlik Hizmet Giderleri	55.000,00.-TL/Ay
ORTALAMA AYLIK GİDERLER TOPLAMI	24.788.250,00.-TL/Ay
2025 YILI TAHMİNİ GİDERLER TOPLAMI	24.788.250,00 -TL X 12 Ay = 297.459.000,00.-TL/YIL

GELİRLER

1-Aidat Gelirleri

a) Devre Mülk Daireleri Aidat Gelirleri	
50 m Daireler: 114 Daire = 2.508 devre x 4.750 -TL.....	11.913.000,00.-TL/YIL
70 m Daireler: 110 Daire = 2.420 devre x 5.500 -TL.....	13.310.000,00 -TL/YIL
85 m Daireler: 319 Daire = 7.018 devre x 5.800 -TL	40.704.400,00 -TL/YIL
98 m Daireler: 1010 Daire = 22.220 devre x 6.200 -TL	137.764.000,00 -TL/YIL
105 m Daireler: 15 Daire = 330 devre x 6.375 -TL	2.103.750,00 -TL/YIL

b) Tam Daire Aidat Gelirleri

50 m Daireler: 6 Daire x 4.350 -TL x 12 Ay	313.200,00 -TL/YIL
70m Daireler: 10 Daire x 4.600 -TL x 12 Ay	552.000,00 -TL/YIL
83 m Daireler: 150 Daire x 4.850 -TL x 12 Ay	8.730.000,00 -TL/YIL
85 m Daireler: 1 Daire x 4.850 -TL x 12 Ay	58.200,00 -TL/YIL
98 m Daireler: 98 Daire x 5.100 -TL x 12 Ay	5.997.600,00 -TL/YIL
105 m Daireler: 3 Daire x 5.250 -TL x 12 Ay	189.000,00 -TL/YIL
117 m Daireler: 306 Daire x 5.400 -TL x 12 Ay	19.828.800,00 -TL/YIL
Lojmanlar: 30 Daire x 5.100 -TL x 12 Ay	1.836.000,00 -TL/YIL
c) Vekil Aidatı ve Dönem Farkı Gelirleri: 850.000,00.-TL x 12 Ay	10.200.000,00 -TL/YIL
d) Sosyal Tesis ve İşyeri Aidat Gelirleri: 28.400.00.-TL x 12 Ay	340.800,00 -TL/YIL
2-Gecikme Zammı Gelirleri: 395.833,50.-TL x 12 Ay	4.750.002,00 -TL/YIL
3-Diğer Gelirler: 2.783.820,00.-TL x 12 Ay	33.405.840,00 -TL/YIL
4-2024 Yılı Bütçesinden Karşılana Kısım.....	5.462.408,00 -TL/YIL
ORTALAMA AYLIK GELİRLER TOPLAMI	297.459.000,00 -TL / 12 Ay = 24.788.250,00.-TL/AY
2025 YILI TAHMİNİ GELİRLER TOPLAMI.....	297.459.000,00.-TL/YIL